

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO

Tra le Parti:

– La società DB Costruzioni s.r.l., con sede in Campobasso alla via F. Crispi n.°2, Cod.fisc./ P.IVA 01652990704, rappresentata dall'amministratore unico geom. Antonio DI BIASE, nato a Campobasso il 1.8.1967, cod. fisc. DBS NTN 67M01 B519G (di seguito, "Locatore")

E

– Ordine Regionale Professionale degli Psicologi con sede a Campobasso alla via Cardarelli n. 23, P.IVA 92027060703, rappresentata dal Presidente Dott. Malorni Nicola, nato a Termoli il 28/10/1976, cod. fisc. MLRNCL76R28L113H (di seguito, "Conduttore" e insieme al Locatore, le "Parti")

PREMESSO CHE:

a) il Locatore è proprietario di un immobile con destinazione ufficio sito a Campobasso alla via Giambattista Vico n. 69H, catastalmente distinto al foglio 134, p.lla 454, sub.129. Categoria A10, del catasto edilizio urbano Comune di Campobasso (CB), situato al piano primo, (vedi piantine allegate);

b) il Locatore intende locare al Conduttore l'immobile oggetto del presente contratto;

c) il Conduttore è intenzionato a condurre in locazione l'immobile oggetto del presente contratto per essere destinato a ufficio;

d) il locatore consegna al conduttore, che con la sottoscrizione del presente contratto ne dà ampiamente atto, l'informazione e la documentazione in ordine all'attestazione energetica dell'edificio, rilasciata in data 29/03/2016 dall'Ing. Piero Roselli.

tutto ciò premesso ed accettato tra le Parti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premessa ed allegati:

La premessa e gli allegati costituiscono parte essenziale ed integrante del presente contratto, anche al fine di individuare la comune volontà negoziale.

Articolo 2 - Garanzie delle Parti sulla titolarità e sulla capacità di sottoscrivere il presente contratto:

Il Locatore dichiara di avere pieno diritto, potere ed autorità di sottoscrivere il presente Contratto ed eseguire tutto quanto ivi concordato; il Conduttore, da parte sua, dichiara e garantisce di avere pieno diritto, potere ed autorità di sottoscrivere il presente Contratto ed eseguire tutto quanto ivi concordato.

Articolo 3 - Oggetto del contratto di locazione

La società DB Costruzioni s.r.l., come sopra identificata e rappresentata, concede in locazione a corpo e non a misura, all'Ordine Regionale Professionale degli Psicologi che, come sopra identificato e rappresentato, a tale titolo accetta e riceve in locazione:

- Gli uffici al primo piano dell'immobile sopra descritto,




DB COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore unico
Antonio Di Biase

Articolo 4 - Destinazione

L'Immobile dovrà essere esclusivamente destinato ad uso ufficio, **con esclusione di ogni attività commerciale.**

Non potrà essere data all'immobile diversa destinazione, anche parziale e/o temporanea, rispetto a quella contrattualmente stabilita salvo espressa autorizzazione scritta del Locatore.

Il Conduttore sotto la propria responsabilità ed a propria cura e spese, si impegna a mantenere in vigore o comunque ad ottenere tutte le licenze, autorizzazioni, accreditamenti, convenzioni e quant'altro necessario, in forza delle norme di volta in volta vigenti per la gestione della propria attività, esonerando e manlevando il Locatore da ogni responsabilità ed onere al riguardo.

L'espletamento di attività che determinano una diversa destinazione dell'Immobile locato da quella contrattualmente pattuita comporta, in ogni caso, la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 Codice Civile per fatto e colpa del Conduttore, il quale sarà in ogni caso tenuto a risarcire i danni patiti dal Locatore

Articolo 5 - Durata e decorrenza del contratto

La durata della locazione è fissata in anni sei (6) a decorrere dal 02/05/2016 al 01/05/2022.

L'immissione del Conduttore nella disponibilità dell'immobile avverrà in data 02/05/2016.

Alla prima scadenza contrattuale la locazione sarà prorogata tacitamente per un ulteriore eguale periodo, salvo disdetta comunicata con preavviso di 6 mesi.

Articolo 6 - Canone di locazione

Le parti pattuiscono il canone annuo di locazione in Euro 9.600,00 (diconsi € novemilaseicento/00) esenti IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. nr. 633/1972, da pagarsi in n. 4 rate trimestrali anticipate di € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00), ciascuna scadenti il giorno 15 (quindici) di ogni trimestre a mezzo bonifico bancario sul conto intestato a DB COSTRUZIONI SRL presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna IBAN IT 80 C 05387 03800 000000005811.

Con decorrenza dal 01/05/2017 e fino alla scadenza del sesto anno le parti convengono che il canone subirà un aumento pari al 15% dell'importo del canone.

Il canone di locazione sarà automaticamente aggiornato di anno in anno in misura pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice FOI) nell'anno precedente e così di seguito come previsto dall'art. 32 della Legge n. 392 del 27 luglio 1978 e successive modifiche, a partire dal secondo anno locativo. Qualora nel corso del rapporto di locazione dovessero intervenire delle modifiche normative che consentano l'aggiornamento del canone di locazione in percentuali superiori a quelle sopra indicate, tali modifiche normative dovranno intendersi automaticamente recepite nel presente contratto, con conseguente aggiornamento del canone di locazione nella misura massima consentita dalla legge.

Il pagamento del canone della locazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1462 del Codice Civile, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni di sorta del Conduttore, intendendo le parti stabilire il principio "solve et repete" in relazione al presente contratto. Il mancato puntuale pagamento per qualunque causa, di anche soltanto una rata del canone della locazione dovuto dal Conduttore ai sensi del presente Contratto, costituirà causa di risoluzione di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, la quale si verificherà quando il Locatore abbia comunicato per iscritto al Conduttore, tramite raccomandata a.r., la propria decisione di avvalersi della facoltà prevista nel presente articolo.




DB COSTRUZIONI S.r.l.
Amministratore Unico
Antonio Di Biase

Articolo 7 - Stato dell'immobile

Il Conduttore dichiara di ben conoscere lo stato dell'immobile locato, e ne conferma il buono stato di manutenzione e di efficienza e dichiara che lo stesso è idoneo per l'uso cui è destinato.

In particolare il Conduttore dichiara di aver verificato che l'immobile possiede gli standard strutturali previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività dichiarata.

Il Conduttore si obbliga a riconsegnare l'immobile al termine della locazione, o in ogni altra ipotesi di anticipata cessazione, in buono stato locativo salvo il normale deterioramento dovuto alla vetustà ed al diligente e conforme uso. Durante i sei (6) mesi precedenti il rilascio dell'immobile il Conduttore, previa accordi, consentirà l'accesso ad un rappresentante del Locatore onde conseguire, in legittimo contraddittorio, la verifica dello stato dei luoghi al rilascio dell'immobile locato che evidenzia le riparazioni, le modifiche, le migliorie che rimangono a carico del Conduttore.

Nessuna eventuale miglioria sarà riconosciuta al Conduttore, in termini economici, alla fine del fitto.

Articolo 8 - Sublocazione e cessione del contratto

Non è concessa al Conduttore la facoltà di sublocare e/o concedere in uso e/o in comodato, in tutto o in parte, l'immobile locato e costituirà causa di risoluzione di diritto del contratto di locazione ex art 1456 c.c.

Articolo 9 - Regolamento condominiale

Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare ai suoi dipendenti il regolamento interno dello stabile, che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile. Le spese condominiali sono a carico del conduttore che dovrà versarle all'amministratore secondo le modalità e le scadenze stabilite nel regolamento condominiale.

Articolo 10 - Oneri accessori

Sono ad esclusivo carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori dell'immobile (a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese di pulizia, fornitura di energia elettrica, acqua, gas-metano, riscaldamento, condizionamento dell'aria) come definiti dall'articolo 9 (nove) della Legge n. 392/1978.

Le utenze saranno attivate dal Conduttore, a proprio nome, cura e spese. Il Conduttore si impegna altresì a pagare tutte le tasse ed i tributi afferenti l'attività svolta nell'immobile locato mentre le tasse a carico dell'immobile (ad es. l'IMU), come per legge, faranno carico al Locatore.

In relazione a quanto precede, il Conduttore si obbliga a stipulare e a mantenere validamente in essere, per tutta la durata del presente Contratto e con oneri e costi integralmente a proprio carico, ogni contratto o convenzione necessari o comunque utili, nonché a porre in essere ogni attività, per la corretta gestione ed il funzionamento dell'immobile e degli impianti, inclusi i servizi agli impianti.

Tutti gli oneri accessori, quando corrisposti dal Locatore, dovranno essere rimborsati dal Conduttore contestualmente al pagamento dei singoli ratei di canone aventi scadenza immediatamente successiva alla data dell'effettivo esborso come sarà comunicato dal Locatore al Conduttore.



DB COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico
Antonio Di Basso

3

Articolo 13 - Esonero da responsabilità e assicurazione

Il Conduttore è responsabile della custodia dell'immobile per tutto il periodo di vigenza del presente Contratto e risponderà dei danni che in esso dovessero verificarsi ai sensi dell'articolo 1588 del codice civile.

Il Conduttore si impegna ad assumere tutte le precauzioni necessarie per evitare il prodursi di qualsiasi danno all'interno dell'immobile. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli o derivare all'immobile locato da fatti od omissioni imputabili a propri dipendenti e/o a terzi.

Il Conduttore esonera altresì il Locatore da qualsiasi responsabilità, fatte salve le ipotesi di dolo e colpa grave: (a) in caso di danni ai beni di proprietà del Conduttore custoditi nell'immobile locato dovuti ad incendio, furto, infiltrazioni, inquinamento, umidità o altre circostanze imputabili al Locatore; (b) in caso di sospensione della fornitura di acqua al sistema antincendio automatico, all'impianto di condizionamento, riscaldamento e di riciclo dell'aria; (c) in caso di distruzione totale o parziale dell'immobile locato per cause imputabili al Locatore, ferma restando in tali casi l'operatività di eventuali polizze assicurative stipulate dalle Parti.

Il mancato adempimento dei suddetti obblighi a carico del Conduttore comporta la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile per fatto e colpa del Conduttore, il quale sarà tenuto in ogni caso al risarcimento dei danni patiti dalla Parte attrice.

Articolo 14 - Riconsegna dell'immobile

Alla data di scadenza del contratto il Conduttore si impegna a riconsegnare l'immobile - ivi comprese le pertinenze - libero da persone, cose, mobilio, pareti mobili attrezzate e non, non appartenenti al Locatore, da impianti fonia, dati e/o elettrici, non facenti parte dell'immobile così come descritto nel verbale di consegna, rispondendo di ogni deficienza o degrado e fatto salvo il normale deterioramento per l'uso.

La riconsegna sarà eseguita a mezzo persona delegata dal Locatore, che provvederà a redigere apposito verbale in contraddittorio con il Conduttore.

In tale senso, l'eventuale restituzione delle chiavi a chiunque fatta prima della suddetta constatazione verbalizzata non ha alcun valore liberatorio.

Articolo 15 - Insegne pubblicitarie

Il Locatore autorizza, previa semplice comunicazione scritta, il Conduttore ad apporre all'interno o all'esterno dell'immobile insegne pubblicitarie anche luminose e targhe purché non in contrasto con le vigenti normative comunali. Al termine della locazione tutte le insegne dovranno essere rimosse a cura e spese del Conduttore stesso.

Articolo 16 - Garanzie

Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto il Conduttore versa a titolo di deposito cauzionale infruttifero l'importo di € 1.600,00 (Euro milleseicento/00), con bonifico bancario su Banca Pop. Dell'Emilia Romagna sul conto corrente IT 80 C 05387 03800 000000005811. Tale importo è versato in garanzia per il pagamento dei canoni e non potrà essere oggetto di compensazione alcuna.



DB COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico
Antonio Di Basso

5

Articolo 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria

Le parti concordano che resterà esclusivamente a carico del Conduttore, per tutta la durata del presente contratto, l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a

- 1) tutte le manutenzioni ordinarie relative all'immobile;
- 2) tutti gli interventi di piccola manutenzione ex art. 1609 c.c. relativi all'immobile;
- 3) tutte le manutenzioni ordinarie relative agli impianti o a parte di essi;
- 4) tutte le manutenzioni ordinarie relative allo spazio antistante l'immobile oggetto del presente contratto.

Fermo restando quanto precede, le Parti convengono che i costi di eventuali interventi di manutenzione imposti dalla necessità di adeguare l'immobile alle norme e/o regolamenti di volta in volta vigenti e/o dalla necessità di conseguire le necessarie autorizzazioni legate all'attività svolta nell'immobile, anche in forza di provvedimenti o richieste delle Pubbliche Autorità, saranno sostenuti sulla base del seguente criterio:

- a) tutti gli adeguamenti originati da modifiche alle normative e regolamenti e/o alla necessità di autorizzazioni, relativi alle attività svolte dal Conduttore, o comunque alle stesse correlate, che non comportino interventi strutturali, saranno esclusivamente a carico del Conduttore;
- b) gli adeguamenti originati da modifiche alle normative e regolamenti e/o alla necessità di autorizzazioni, non legati alle attività svolte dal conduttore, o, sebbene legati all'attività svolta dal conduttore che comportino interventi strutturali, saranno a carico del Locatore.

Le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile resteranno a carico del Locatore, fatto salvo quanto sopra previsto e ad eccezione di quelle che dovessero dipendere da responsabilità del Conduttore per omessa comunicazione della necessità dei relativi interventi.

Per tutte le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile oggetto del presente contratto poste a carico esclusivo del Locatore, il Conduttore avrà la facoltà di sostituirsi ad esso, previo accordo scritto del Locatore, il quale non potrà negare irragionevolmente il proprio consenso, in merito al preventivo di spesa adeguatamente giustificato sottoposto dal Conduttore, per l'effettuazione di detti lavori che saranno rimborsati una volta presentate le relative fatture.

Articolo 12 - Miglioramenti e Addizioni

La parte Conduttrice non potrà apportare innovazioni, addizioni o migliorie, né alle unità immobiliari né alle loro pertinenze, senza il preventivo consenso scritto del Locatore, che potrà non autorizzarle, salvo quelle necessarie allo svolgimento dell'attività del Conduttore che non potranno essere rifiutate se non per giustificati motivi.

Nel caso in cui non vi fosse una disciplina contrattuale specifica, troveranno applicazione le norme di legge.

Nel caso in cui le opere siano state eseguite senza il predetto consenso, o in mancanza delle necessarie autorizzazioni e comunicazioni, il Conduttore sarà tenuto immediatamente a rimuoverle a proprie spese ed il suo inadempimento provocherà la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. per fatto e colpa del Conduttore, il quale sarà in ogni caso tenuto a risarcire i danni patiti dal Locatore, fatto salva l'ipotesi in cui il Conduttore dimostri l'urgenza e la necessità di tali opere e che comunque ne abbia dato preventiva comunicazione al Locatore.



DB COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore
Antonio Di Blasio

4

Articolo 17 - Autorizzazioni Amministrative

Il Conduttore sotto la propria responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1381 c.c., ed a propria cura e spese, si impegna a mantenere in vigore o comunque ad ottenere tutte le licenze, autorizzazioni, convenzioni e quant'altro necessario, in forza delle norme di volta in volta vigenti per la gestione della propria attività, esonerando e manlevando il Locatore da ogni responsabilità ed onere al riguardo.

Il Locatore farà quanto nella propria disponibilità per cooperare con il Conduttore nell'ottenimento di quanto sopra.

Il Conduttore si obbliga inoltre, anche ex art. 1381 c.c., a conservare e rinnovare, se necessario, per l'intera durata del presente Contratto tutte le intestazioni sopra indicate come pure a conseguire, sempre a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, il rilascio di ogni altro titolo che dovesse rendersi necessario in futuro anche a seguito di nuove disposizioni da parte delle competenti autorità per l'esercizio nell'immobile locato della predetta attività.

L'inosservanza da parte del Conduttore degli obblighi di cui al presente articolo darà la facoltà al Locatore di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. fermo il diritto del Locatore al risarcimento dei danni subiti.

Articolo 18 - Registrazione

L'imposta di registro dovuta nella misura di legge, le spese e gli onorari inerenti e conseguenti alla registrazione del Contratto sono a carico dei contraenti in parti uguali.

La registrazione verrà eseguita a cura del Locatore entro i termini di legge; spese professionali compensate nel senso che ciascuna parte si farà carico degli onorari dei propri consulenti.

Articolo 19 - Utilizzo dei dati del Conduttore

I dati personali anagrafici e fiscali acquisiti direttamente e/o tramite terzi alla sottoscrizione del presente contratto, hanno natura riservata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni, sulla tutela dei dati personali, e potranno essere utilizzate dal Locatore unicamente per le finalità previste dal presente contratto, ovvero in giudizio, e con gli stessi limiti e per le stesse finalità potranno dal Locatore essere trasmessi a terzi.

Tali dati verranno trattati in forma cartacea, informatica, telematica in relazione alle modalità di trattamento per esigenze contrattuali e di legge, nonché per consentire una efficace gestione dei rapporti commerciali scaturenti dalla presente scrittura.

Ai fini dell'utilizzo e trattamento dei propri dati personali per gli scopi di cui sopra, il Conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, ed esprime, con la sottoscrizione del presente contratto, il proprio espresso consenso, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 dello stesso Decreto.

I dati potranno essere comunicati in Italia, esclusivamente per le finalità sopra indicate e, conseguentemente, trattati solo a tali fini. L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui all'articolo 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (tra cui i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, di opposizione al trattamento e di cancellazione).



DB COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore
Antonio Di Blasio

6

Articolo 20 - Sopralluoghi all'Immobile

Durante la locazione, il Locatore o suoi incaricati possono visitare l'Immobile, per constatare le modalità d'uso o per la verifica degli impianti, previo preavviso scritto di almeno cinque giorni e con esclusione dei gironi festivi.

In caso di messa in vendita dell'Immobile oggetto del presente contratto il Conduttore si obbliga a consentire visite dello stesso da parte di aspiranti acquirenti almeno una volta la settimana dalle ore 17 alle ore 18 in giorni da stabilire.

In caso di fine locazione il Conduttore si obbliga a lasciare visitare l'Immobile, dai potenziali subentranti, almeno due volte alla settimana dalle ore 17 alle ore 18 in giorni da stabilire, a partire dal 1° giorno dell'ultimo anno di locazione ovvero dal 1° giorno successivo alla ricezione della comunicazione di recesso per gravi motivi, in caso di risoluzione anticipata.

Articolo 21 - Domicilio del Conduttore e del Locatore

Il Locatore elegge domicilio in Campobasso, Via Crispi n. 2, fax 0874/415641 Pec: dbcostruzionisrl@legalmail.it

Il Conduttore elegge domicilio in Campobasso, Via Cardarelli n. 23, fax ^{0874/1892044} Pec: ^{ordine psicologi molise} ^{o psy pec .it}

Ogni variazione del domicilio eletto dovrà essere comunicata all'altra parte per iscritto a mezzo raccomandata a/r anticipata via fax.

Articolo 22 - Clausole finali

Per quanto non previsto nel presente contratto le Parti convengono di riferirsi alle disposizioni in materia dettate dal Codice Civile e dalle leggi speciali, con particolare riferimento alla Legge n. 392 del 27 luglio 1978 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ogni modifica al presente contratto (o rinuncia a qualsiasi sua pattuizione) deve risultare per iscritto a pena di invalidità.

Le Parti sottoscritte dichiarano di aver attentamente preso visione del presente contratto che accettano integralmente non avanzando sullo stesso eccezioni e/o riserve.

Nel caso in cui uno o più termini, clausole o condizioni del presente contratto siano invalidi o inefficaci per qualsiasi ragione, tale invalidità o inefficacia non inficerà la validità e l'efficacia degli altri termini, clausole e condizioni del presente contratto, ed il termine, clausola o condizione giudicato invalido dovrà ritenersi espunto dal presente contratto.

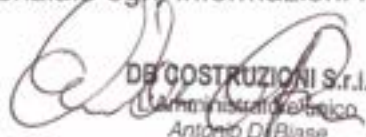
Le Parti sin d'ora si obbligano ad adoperarsi secondo buona fede per sostituire di comune accordo i termini, le clausole e le condizioni divenute invalide o inefficaci con nuove pattuizioni che riequilibrino, ove necessario, l'assetto di interessi sancito nel presente Contratto.

Ciascuna delle Parti dovrà effettuare tutte le comunicazioni, registrazioni, notifiche e perfezionare tutti gli adempimenti aggiuntivi richiesti da leggi e regolamenti applicabili derivanti dal perfezionamento di questo Contratto, e si impegna a fornire all'altra Parte tutta la ragionevole collaborazione a tal fine, anche se tale obbligo sia attribuibile solo ad una Parte.

Ogni notifica o comunicazione che sia prevista o richiesta dal presente contratto, deve avvenire per iscritto e per fax, agli indirizzi di cui all'articolo 21 e si intende ricevuta al momento della conferma dell'invio positivo del fax da parte della macchina trasmittente.

Il Conduttore manterrà riservata e confidenziale ogni informazioni relativa al Locatore acquisita in




DB COSTRUZIONI S.r.l.
Amministratore Unico
Antonio Di Biase

relazione al presente Contratto.

L'eventuale tolleranza del Locatore dei comportamenti del Conduttore posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutte le pattuizioni e obbligazioni qui previste.

Il Conduttore si impegna prontamente ad inviare e a comunicare al Locatore ogni documentazione e informazione rilevante di cui esso giungesse a conoscenza in relazione all'unità immobiliare locata.

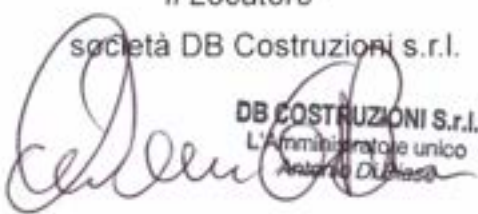
Il presente contratto è regolato dalla Legge Italiana e per qualsiasi controversia da esso derivante, il Foro giudiziario competente sarà esclusivamente quello di Campobasso.

Campobasso, il 12.4.2016

Il Locatore

società DB Costruzioni s.r.l.

DB COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore unico
Antonio Di Biasi



Il Conduttore

Ordine degli Psicologi



Il presente contratto è stato redatto in maniera congiunta da entrambe le parti, senza nessuna adesione a formulari o articoli disciplinanti una serie indefinita di rapporti analoghi, unilateralmente predisposti da una delle due parti.

Tuttavia, ai sensi degli artt.1341 e 1342 cod. civ., le parti approvano specificatamente quanto

sopra dichiarato e pattuito ed accettano espressamente il contenuto degli artt.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, reietta fin d'ora ogni eccezione relativa.

Il Locatore

società DB Costruzioni s.r.l.

DB COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore unico
Antonio Di Biasi



Il Conduttore

Ordine degli Psicologi



Reg. L.....
Ipot. "..... ESEGUITA LA REGISTRAZIONE IL 15-04-2016
Cat. "..... AL N. 976 / SERIE 3T / PAGATE 338,68
INVIM "..... QUIETANZIA CONCESSIONARIA BET S.p.A. DEL.....
ACCESSO "..... DELEG. BANCOPORTE e/c DEL.....
Totale L. 338,68



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso

Dichiarazione protocollo n. CB0029921 del 18/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso

Via Gian Battista Vico

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 134
Particella: 454
Subalterno: 129

Compilata da:
Coladangelo Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Campobasso

N. 963

Scheda n. 1

Scala 1:200

UFFICIO
PIANO PRIMO
H = mt 2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/03/2016 - Comune di CAMPOBASSO (BS19) - < Foglio: 134 - Particella: 454 - Subalterno: 129 ->
VIA GIAN BATTISTA VICO SNC piano: 1;

10 metri

Antonio Di Biase
DB COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore unico
Antonio Di Biase



Ultima planimetria in atti

Data: 22/03/2016 - n. T164700 - Richiedente: CLDNTN74E31B519C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

